

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Pamatai	Gręžtiniai poliai. Skersmuo D400, gylis 4000–6000 mm
Sienos	Požeminio parkingo laikančios išorinės sienos – monolitinės, 250 mm pločio, hidroizoliuotos iš lauko, apšiltintos 50 mm polistireniniu putplasčiu EPS100 Parkingo požeminės dalies vidinės, šildomų patalpų sienos– mūras, 250 mm pločio Antžeminės dalies išorinės ir vidinės laikančios sienos – mūrinės
Namo apdaila	Fasadinės sienos – mūro blokeliai (250 mm storio), padengtos klinkerio plytelėmis ir WPC dailylentėmis
Stogas	Stogo pagrindas – surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės. Garso izoliacinė polietileno plėvelė (200 mkr.). Apšiltinimo sluoksnis polistireninis putplastis EPS80. Viršutinis hidroizoliacinis sluoksnis – prilydoma bituminė stogo danga (2 sluoksniai)
Langai	Butų lango rėmo profilis – plastikinis (PVC). Stiklo paketas dviejų kamerų su dviem selektyviniais stiklais. Laiptinės langai – plastikiniai (PVC).
Durys	Aliuminio stiklo konstrukcijų įėjimo durys. Butų durys – skydinės šarvo durys.
Vidaus pertvaros	Tarpbutinės, laikančios pertvaros – 250 mm, mūrinės. Butų pertvaros – gipso kartono sistemos 100 mm, pertvaros.
Perdangos	Gelžbetoninės tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Tarpaukštinės 220 mm.
Laiptai	Surenkamo gelžbetonio laiptai
Grindys	Parkingo grindys – pramoninės, šlifuito betono grindys. Tarpaukštinės perdangos grindys – armuotas smėlbetonio sluoksnis. Laiptinėje – armuotas smėlbetonio sluoksnis su plytelių danga. Butų san. mazgų grindys nebetonuojamos, paliekama galimybė pakeisti vandentiekio/nuotekų išvadus įsirenginėjant san. mazgus.
Kanalizacija	Naudojami plastikiniai vamzdžiai D100 – klozetams, D50 – kriauklėms, voniai ir dušo kabinoms. San. mazguose pirkėjas turės galimybę keisti išvadų vietas. Nuotekos šalinamos per centralizuotus Vilniaus miesto vandens tinklus.
Ventiliacija	Pirkėjas privalomai turės įsirengti rekuperaciją. Išorinėse sienose bus palikta galimybė pasijungti pasiurbimo per angą fasade, o

	ventiliacinėse šachtose išmetimo vamzdynus iki stogo. Rekuperatorių montavimo vietos numatytos san. mazguose – lubose. Rekuperacijos ortakiai butuose neišvedžioti. Rekuperatoriai statytojo nėra montuojami.
Vandentiekis	Karštas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, šaltas vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto vandenų tinklų. Vanduo iki butų tiekiamas d20–d50 plastikiniais vamzdžiais. Karšto ir šalto vandens vamzdžiai atvedami iki san. mazgų ir projekte numatytų virtuvių zonų.
Elektros instaliacija	Iki buto elektros skydelio vietos atvedamas įvadinis kabelis, likusią instaliaciją įsirenginėja pirkėjas. Skydelyje bus: 1 vnt. trifazis: įvadas 4 vnt. vienfaziai: apšvietimui, rozetėms, kolektoriui, ryšių skydeliui.
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	A tipo GAS sistema projektuojama požeminiame parkinge. Bendrose patalpose numatyti adresiniai dūmų detektoriai, butuose – autonominiai. Lauke numatyta garsinė sirena su blykste.
Apsaugos signalizacijos instaliacija	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius
Interneto ir TV kabeliai	Pirkėjas įsirengia pagal poreikius. Įvadai butuose prie pagrindinių įėjimo durų.
Šildymas	Objekto šildymo šaltinis – Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šiluma tiekama magistraliniais vamzdynais. Šilumos punktas numatytas rūsyje. Bendros patalpos šildomos elektriniais radiatoriais. Butai – grindiniu šildymu (d18 vamzdeliai). Butų apskaita bus laiptinėje, kiekviename aukšte. Įvadinis šilumos punktas – parkinge.
Elektra	Elektra tiekama per prie centralizuotus elektros tinklus (ESO)
Dujos	Dujotiekis neprojektuojamas
Terasa	Įrengiamos medinės terasos projekte nurodytose vietose
Sklypas ir sklypo dalis	Sklypas įrengtas ir apželdintas pagal suderintus projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės architektūros skyriumi.
Energinė klasė	Namas atitiks A++ energinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pagal reikalavimus bus atliekamas pastato sandarumo testas, kurio rezultatai tiesiogiai lemia energinio efektyvumo klasę.
Šiukšlių konteineris	Šiukšlių konteineriai (4 vnt.) bus įrengti požeminiai/pusiau požeminiai, ties įvažiavimu į požeminį parkingą.